

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランジャルダン明大前                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原2丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩5分<br>東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩8分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6.3畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 44.27㎡                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年12月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, カ                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%                                                                                   |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月16日

No.0000021304

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |