

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 248,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Hilltop East                                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸5丁目                                                                                                               |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩14分<br>京王線 上北沢駅 徒歩15分                                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.1畳)                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 69.27㎡                                                                                                                      | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2026年5月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,オー                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] MyConcierClub会費:18,000円                                                                                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 諸条件ご相談下さいませ。                                                                                                             |      |    |
| 備考       | 新築・旭化成ヘーベルメゾンのペット共生賃貸住宅 充実の設備仕様♪オートロック・宅配BOX付きで安心&便利♪共用部にはペット足洗い場あり♪室内にはnanoe発生機付き♪水回り設備も充実で快適な新生活をサポート!収納も豊富でお部屋をすっきり使えます♪ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.0000021262

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |