

賃料	管理費等
220,000円	8,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩14分 京王線 上北沢駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	56.81㎡	向き	南東
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,TVインターホン,ウォークインクローゼット,工		
その他費用	[一時金] MyConcierClub会費:18,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総賃料の50% 2年毎20,000円		
備考	新築・旭化成ヘーベルメゾンのペット共生賃貸住宅 充実の設備仕様 オートロック・宅配BOX付きで安心&便利 共用部にはペット足洗い場あり 室内にはnanoe発生機付き 水回り設備も充実で快適な新生活をサポート! 収納も豊富でお部屋をすっきり使えます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.000021071



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 明大前店**  
東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%