

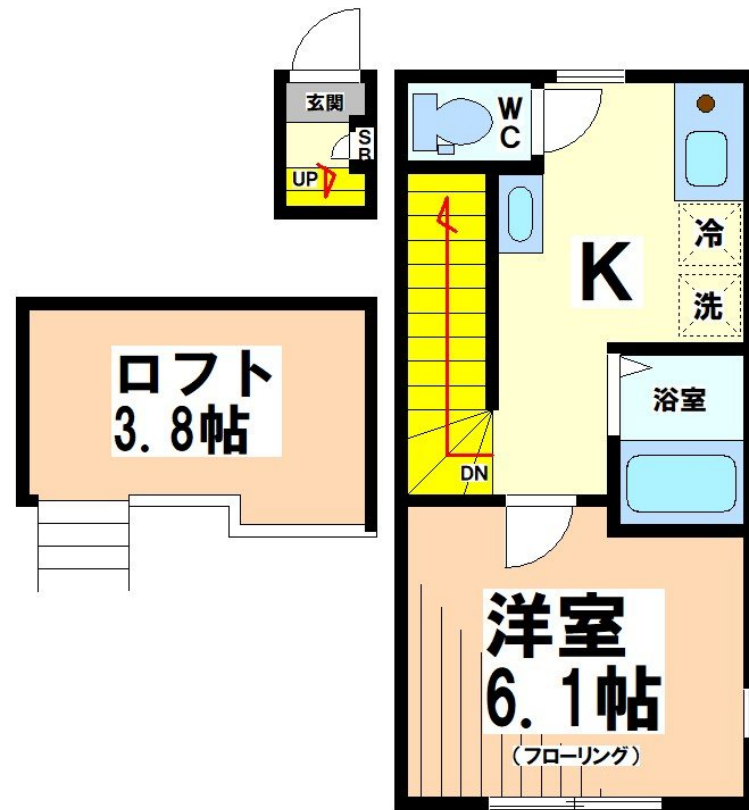
賃料	管理費等
95,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アオアクア浜田山		
物件所在地	東京都杉並区成田西2丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩10分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.76㎡	向き	北
築年月	2025年7月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 1,320円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%		
備考	井の頭線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.0000020764



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 明大前店**  
東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付