

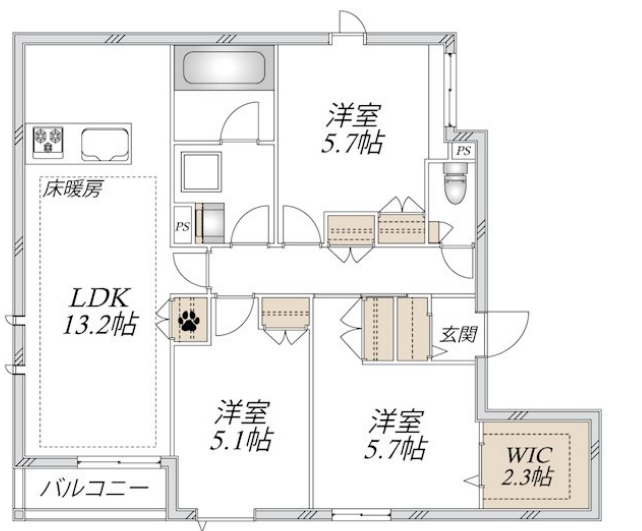
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 295,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |              |
| 敷金       | 0.5ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸5丁目   |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩14分<br>京王線 上北沢駅 徒歩15分   |      |              |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.1畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |              |
| 専有面積     | 74.33㎡  | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2026年5月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月22日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場   |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,TVインターホン,ウォークインクローゼット,工   |      |              |
| その他費用    |   |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 諸条件ご相談下さいませ。   |      |              |
| 備考       | ペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.0000020695



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 明大前店**  
東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |          |       |
|------|----------|----------|-------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主       | 借主    |
|      | 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 客付 |