

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区永福4丁目		
交通	京王線の頭線 永福町駅 徒歩7分 京王線の頭線 西永福駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.8㎡	向き	南
築年月	1989年1月25日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料50%		
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733		

情報更新日2026年4月26日

No.0000020551

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付