

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,通風良好,内装コンクリート打ち,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | オーガスタ杉並                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目9-2                                                                                  |      |             |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩5分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩15分                                                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳)                                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 26.24㎡                                                                                          | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2007年2月                                                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場                                                                            |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エ                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 27,500円 入居前消毒代: 26,180円 24時間サポート: 18,480円                                            |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の5.5% 月額保証料: 総賃料の5.5%                                                              |      |             |
| 備考       | ペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.0000020346

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |