

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 205,500円 | 10,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 25万円        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目   |      |             |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩7分<br>京王線 上北沢駅 徒歩7分  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 54.24㎡  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2024年2月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング: 90,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円                                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談  |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時: 25,000円 月額: 総賃料の2.5%  |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.0000020134



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |