

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 125,000円 | 15,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 平坦地, 防

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1DK   |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉1丁目   |      |             |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分   |      |             |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(4.4畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 30.22㎡  | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2006年9月   | 契約期間 | 2ヶ月         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27500円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, I Hクッキ                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総賃料の30%  |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.0000020055



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |