

# FOR RENT

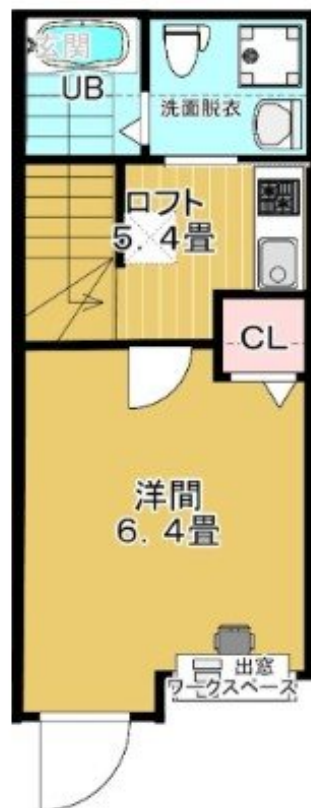
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ロフト,最上階,出窓,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原4丁目                                                                                        |      |             |
| 交通       | 東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩9分<br>東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩13分                                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) ロフト(5.4畳)                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 木造2階建2階                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 23.59㎡                                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2022年2月                                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約2年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27500円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B.S,C.A.T.V,C.S,I.Hクッキングヒーター,T.Vインターホン,エ                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:19,800円<br>[月次費用] 決済手数料:550円                                            |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%/2年目以降:10,000円                                                                      |      |             |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733★ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.0000019615

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |