

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 278,000円 | 20,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、眺望良好、通風良好、防犯ガラス、陽当たり良好、内装

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原2丁目  |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 明大前駅 徒歩4分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩9分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(5畳) 洋室(7畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階  |      |    |
| 専有面積     | 57.26m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2020年1月下旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ、3口以上コンロ、BS、CATV、TVインターホン、インターホン、ウォーキングクローゼット  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート: 12,100円  |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40%   |      |    |
| 備考       | ペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |    |

情報更新日2026年1月19日

No.0000019454



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |