

# FOR RENT

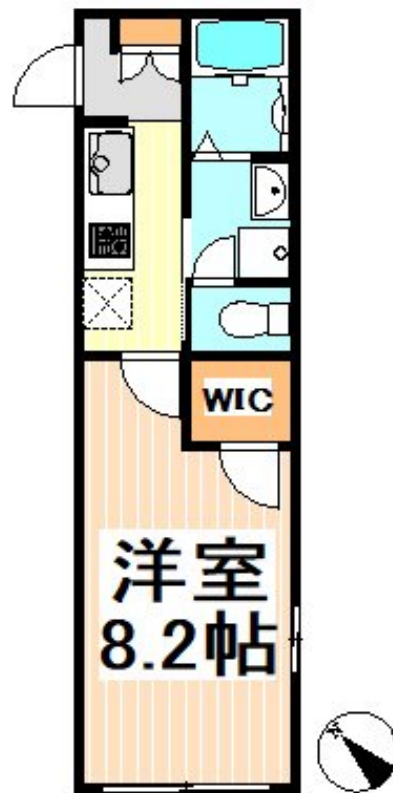
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                               | 礼金   | 0.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸5丁目                                                                                       |      |              |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩9分<br>京王線 桜上水駅 徒歩15分                                                                     |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)                                                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 29.25㎡                                                                                              | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2009年1月                                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット                                            |      |              |
| その他費用    | [一時金] 文書作成代: 3,300円 鍵交換代: 35,200円 抗菌消毒代: 9,900円<br>[月次費用] HIROクラブ: 1,500円                           |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60%                                                                                   |      |              |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |              |

情報更新日2025年9月13日

No.0000018814

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |