

# FOR RENT

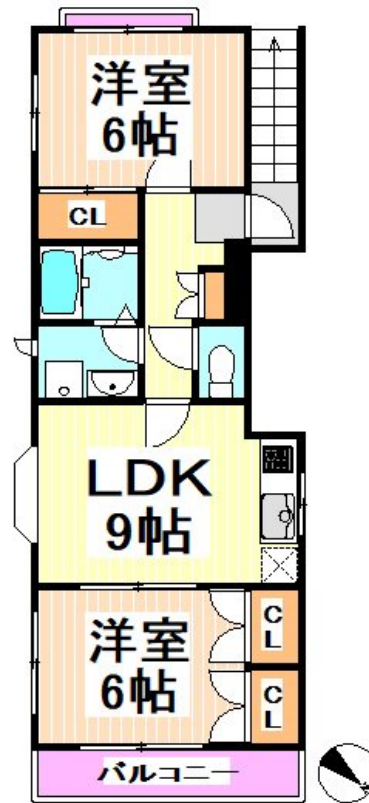
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 148,000円 | 2,000円 |

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,リノベ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉3丁目                                                                                         |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩6分<br>京王線 明大前駅 徒歩20分                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 55.6㎡                                                                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1990年3月                                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27500円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,グリル,クロー                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円 入居前消毒代: 23,650円                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33%                                                                                   |      |           |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.0000018740

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |