

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 182,000円 | 15,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩4分<br>京王線 桜上水駅 徒歩10分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(3.7畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 7階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 40.91㎡                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年8月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エ                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総賃料の50%                                                                                    |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000018656

お問合せ先



東京都知事(6)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |