

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 190,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2階LDK,2面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸4丁目                                                                                       |      |              |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩6分<br>京王線 桜上水駅 徒歩12分                                                                     |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5畳)                                                                 |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 73.29㎡                                                                                              | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2014年2月下旬                                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 1年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 諸経費: 3,300円<br>[月次費用] Art Club: 1,320円                                          |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%/月額保証料: 1,000円                                                                     |      |              |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733★ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.0000018585



東京都知事 (6) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目1-36-10 花岡ビル 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |