

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 3,000円 |

2F以上,セキュリティ有り,ディンプルキー,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水4丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩1分<br>京王線 上北沢駅 徒歩10分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) LDK(8畳) 和室(4.5畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 45㎡                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1965年3月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27500円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クロ                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円 入居前消毒代: 22,550円                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 性別不問 二人可 法人可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33%                                                                                    |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |     |

情報更新日2025年7月31日

No.0000018498

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |