

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	杉並区下高井戸4丁目戸建		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩14分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	70.38㎡	向き	南
築年月	2017年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 退室料: 93,500円 鍵交換費用: 25,300円 [月次費用] すまいサポート: 1,100円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の80% 月次保証料: 総賃料の1.5%		
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733		

情報更新日2025年8月18日

No.0000018450



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付