

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 7,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目                                                                                       |      |              |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩9分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩13分                                                                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) LDK(12.7畳)                                                                                 |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 46.96㎡                                                                                              | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 1995年1月                                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 2025年9月10日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコン                                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                                                |      |              |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人相談 法人可                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%                                                                                    |      |              |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.0000018282

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F

TEL:03-3322-8733

FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |