FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	4,100円

２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り,ディンプルキー,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸１丁目		
交通	京王線　桜上水駅　徒歩7分 京王線　上北沢駅　徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(3.7畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37.93㎡	向き	東
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼッ		
その他費用	[一時金]　クリーニング代：60,000円　鍵セット費：3,300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須　契約時保証委託料：22000円　月額保証料：総賃料の2.2%もしくは5.5%		
備考	★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷０礼０など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社ＨＰで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733★		

情報更新日2025年8月18日　　No.0000018152

お問合せ先

東京都知事（5）第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原２丁目４５－１１　ガイア明大前ビル２　１Ｆ
TEL:03-3322-8733　　FAX:03-3322-8738
E-mail : meidaimae@renthouse.co.jp
URL : http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：4526　　物件管理コード：1138098210330000273970

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。