

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,振り分け,全室2面採光,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区大宮2丁目                                                                                         |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 46㎡                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年1月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,シャワー付洗面台                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:20,900円                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料の33%                                                                                     |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.0000017913

お問合せ先



東京都知事 (5) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 明大前店**

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738

E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |