

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 48,000円 | 2,000円 |

2F以上, 2面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 駅前, 外壁コンクリート, 耐震構造, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1R  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目   |      |    |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩3分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩10分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 12.3㎡   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1985年1月上旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, トイレ有, ネット専用回線   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円 入居前消毒代: 18,920円 クリーニング代: 38,500円  |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可  |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33% 月額: 総賃料の2.2%   |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月31日

No.0000016956



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |