

# FOR RENT

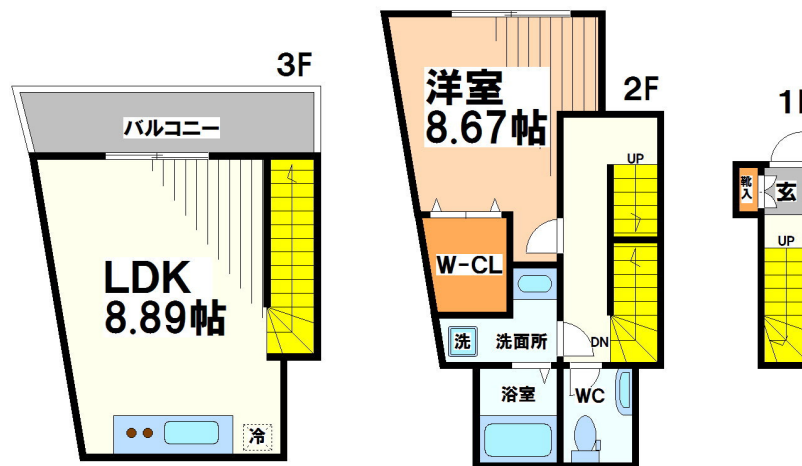
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 136,000円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, デザイナーズ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アイエ和泉   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩12分<br>京王線の頭線 永福町駅 徒歩8分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.89畳) 洋室(8.67畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 48.82㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2016年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, ウォークインクロ                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 19,800円   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%  |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月11日

No.0000016393



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |