

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 125,000円 | 0円   |

2F以上, 2面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 大規模リニューアル済み, 内装リフォーム済み, リノベーション, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 閑静

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区大宮2丁目  |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 45㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1978年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 性別不問 二人可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50%   |      |     |
| 備考       | 井の頭線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.0000016345



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 明大前店**  
東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |