

# FOR RENT

賃料	管理費等
248,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地,

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高井戸東2丁目		
交通	京王線の頭線 高井戸駅 徒歩6分 京王線の頭線 浜田山駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.09畳) S(3.01畳) LDK(12.16畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	71.84㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 82,500円 カードキー: 9,900円 ICロック電池: 2,090円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: なし 月額: 総賃料の3.4%+800円		
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス明大前店までお問合せ下さい。03-3322-8733		

情報更新日2025年4月5日

No.0000013816

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

## 株式会社レントハウス 明大前店

東京都世田谷区松原2丁目45-11 ガイア明大前ビル2 1F  
TEL:03-3322-8733 FAX:03-3322-8738  
E-mail: meidaimae@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/meidai1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付